



Madrid, 23 de noviembre de 2022

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014, sobre abuso de mercados y en el artículo 227, del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015 de 23 de octubre y disposiciones concordantes, así como, en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity (en adelante “BME Growth”), VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A. (la “Sociedad” o “VBARE”), pone en conocimiento el siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

En relación con la comunicación realizada por la Sociedad el 28 de octubre de 2022, la Sociedad comunica que ha formalizado la venta de catorce inmuebles sitios en Málaga por un importe aproximado de 1,96 millones de euros, un 3,6% superior a la valoración RICS independiente de fecha 30 de septiembre de 2022.

Adicionalmente, la Sociedad comunica que ha procedido a cancelar la deuda asociada al activo, la cual a la fecha de la venta ascendía a aproximadamente 738 miles de euros.

Esta venta ha reportado a la Sociedad unos resultados apalancados muy atractivos de aproximadamente una TIR del 14,26% y un múltiplo de 1,76x

Tras esta operación, la Sociedad acumula desde que inició en el último trimestre de 2019 la desinversión de activos no estratégicos, la venta de 108 inmuebles por un importe total aproximado de 14,5 millones de euros y unos retornos apalancados ponderados aproximados de una TIR del 14,73% y un múltiplo de 1,79x.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y de sus administradores.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que pueda ser necesaria.

D. Íñigo Sánchez del Campo Basagoiti
Secretario No Consejero del Consejo de Administración
VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A.



Madrid, 23 November 2022

Pursuant to the terms set forth in Article 17 of EU Regulation No. 596/2014 with regard to abuse of markets and Article 227 of the Consolidated Text of the Stock Exchange Law, approved by Royal Legislative Decree 4/2015 dated October 23 and other related provisions, as well as Notice 3/2020 of the BME Growth de BME MTF Equity ("BME Growth"), VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A. (the "Company" or "VBARE") hereby publishes the following:

OTHER RELEVANT INFORMATION

In relation to the communication made by the Company on October 28, 2022, the Company informs that it has formalized the sale of fourteen units located in Malaga for an approximate amount of 1.96 million euros, a 3.6% above September 30, 2022 RICS independent appraisal.

Additionally, the Company informs that it has cancelled the debt associated to the asset, which at the date of the sale amounted to approximately 738 thousand euros.

This sale has reported the Company with very attractive leveraged results of approximately an IRR of 14.26% and a multiple of 1.76x.

Following this transaction, the Company accumulates since it started in the last quarter of 2019 the divestment of non-strategic assets, the sale of 108 properties for a total amount of approximately €14.5 million and approximate weighted leveraged returns of an IRR of 14.73% and a multiple of 1.79x.

In compliance with the terms of Notice 3/2020, hereby declares that the information communicated has been prepared under the exclusive responsibility of the Company and its administrators.

We remain at your disposal for any clarification that may be necessary.

Mr. Íñigo Sánchez del Campo Basagoiti
Non-Board Secretary of the Board of Directors
VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A.